



# AUTORIZAÇÃO DE OBRAS



**EWS**  
Síndico profissional

PROPRIETÁRIO(A): \_\_\_\_\_ AP: \_\_\_\_\_ TORRE: \_\_\_\_\_

E-MAIL: \_\_\_\_\_ TELEFONE: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

## SERVIÇO A SER EXECUTADO:

---

---

---

---

---

---

---

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA: \_\_\_\_\_ tel: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

NUMERO DA ART ANEXA A ESTE TERMO: \_\_\_\_\_

Na qualidade de CONDÔMINO (A) do CONDOMÍNIO MORADA DO PORTO RESIDENCIAL, situado na cidade de Americana/SP, Av. Padre Oswaldo Vieira de Andrade, 1330, Fazenda Jacyra, **SOLICITO AUTORIZAÇÃO DA OBRA ACIMA DESCRITA, EM MINHA UNIDADE NO CONDOMÍNIO**, pelo que, e na melhor forma de direito, comprometo-me e responsabilizo-me pelo cumprimento das seguintes ordens:

- 1) Será de minha inteira responsabilidade, a reposição ou restauração por danos ou furtos ocorridos nas áreas comuns, principalmente nos elevadores, pelos meus prestadores de serviços, como também não deixarei objetos de obras na área comum;
- 2) No decorrer da obra, autorizo o (a) síndico (a), zelador ou profissional contratado pelo condomínio, a realizar vistorias com foto dentro da minha unidade, nos termos da convenção do condomínio.
- 3) Esse termo deverá ser enviado para o SÍNDICO (A), para análise e aprovação. Lembrando que o prazo de análise será de até 05 (cinco) dias úteis. O mesmo prazo será para análise de documentos solicitados após o envio da solicitação de obras;
- 4) Qualquer obra executada, não descrita nesse formulário, será aplicado multa por infração nos termos da convenção;
- 5) Será realizada vistoria de obras por profissional indicado pelo condomínio, afim de garantir que estão sendo seguidas as orientações trazidas no manual do proprietário e demais documentos referentes a obra previamente autorizada. Esse procedimento resguarda a todos, condôminos e condomínio de eventuais passivos em decorrência de tal ato.
- 6) Deverá ser obedecido os horários DE OBRAS de segunda à sexta das 08:00hs às 17:00hs, sendo proibido aos sábados, domingos e Feriado.
- 7) EU CONDÔMINO, SUBSCRITO, DECLARO QUE INICIAREI MINHA OBRA COM TODAS AS DÚVIDAS DIRIMIDAS, CIENTE DA NBR16.280 E CONHECIMENTO DOS TERMOS DO MANUAL DO PROPRIETÁRIO.

Americana - SP, \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Assinatura PROPRIETÁRIO

Assinatura SÍNDICO

[www.grupobernardinelli.com.br](http://www.grupobernardinelli.com.br)

Avenida 21, n 480 – Cidade Jardim – Rio Claro – SP  
(19) 3617-7066 atendimento@grupobernardinelli.com.br

