

Áreas comuns

As áreas comuns do condomínio serão, primordialmente, para uso dos moradores, porém, também podem ser utilizadas por terceiros, desde que estes estejam ligados a um morador, que assumirá integral responsabilidade pelos atos praticados por aqueles que adentrarem ao condomínio e as áreas comuns, estando sob sua responsabilidade e autorização.

Quadras poliesportivas:

Poderá ser reservada para partidas, mediante pagamento de taxa. As reservas serão feitas pelo aplicativo da administradora e o valor cobrado na taxa de condomínio do responsável pela reserva.

Dias disponíveis para reserva:

- Dias da semana (segunda, quarta e quinta): Horários: 08:00 – 10:00 e 19:00 – 22:00 horas
- Domingo): Horários: 10:00 – 12:00 e 19:00 – 22:00 horas

Valor para reserva:

- Valor por hora: 4% do salário-mínimo

Restrições:

- Pode reservar uma vez ao mês

Nos demais dias e horários, o campo ficará disponível para uso exclusivo dos moradores do condomínio, sem o pagamento de nenhuma taxa de utilização adicional.

Quadra areia:

Poderá ser reservada para partidas, mediante pagamento de taxa para uso de terceiros. As reservas serão feitas pelo aplicativo da administradora e o valor cobrado na taxa de condomínio do responsável pela reserva.

Dias disponíveis para reserva:

- Dias da semana (segunda, quarta e quinta): Horários: 08:00 – 10:00 e 19:00 – 22:00 horas
- Domingo): Horários: 10:00 – 12:00 e 19:00 – 22:00 horas

Valor para reserva:

- Valor por hora: 4% do salário-mínimo

Restrições:

- Pode reservar uma vez ao mês

Nos demais dias e horários, o campo ficará disponível para uso exclusivo dos moradores do condomínio, sem o pagamento de nenhuma taxa de utilização adicional.

Campo futebol Society:

Vagas e trânsito dentro do condomínio

Importante que cada proprietário da vaga observe, ao estacionar, o espaço a ela destinado, evitando deixar seu veículo fora do seu devido espaço, prejudicando, com isso, o proprietário da vaga ao lado.

Importante ressaltar que as regras de trânsito vigentes no Código de Trânsito Brasileiro também se aplicam dentro do espaço do condomínio, portanto, em cruzamentos, as mesmas regras vigentes devem ser respeitadas.

Embora não haja obrigatoriedade de limites de velocidades dentro do espaço do condomínio, há necessidade de que todos os condutores lembrem que estamos num espaço de livre circulação de pedestres, incluindo crianças, que podem surgir nas calçadas e vias de forma inesperada, portanto, mantendo a prudência e o bom senso e sempre pensando no bem-estar coletivo, não ultrapassar o limite de 20 km/hora nas dependências internas.

Lembrando que, em caso de acidentes ou atropelamentos, o condutor será o único responsável pelos seus atos, tanto civil quanto criminalmente.

Horário de obras e reformas

As obras poderão ser realizadas dentro dos seguintes dias e horários:

- Segunda a sexta-feira: 08:00 às 18:00 horas
- Sábados, domingos e feriados: terminantemente proibidas

Horários de mudanças

As mudanças poderão ser realizadas dentro dos seguintes dias e horários:

- Segunda a sexta-feira: 08:00 às 18:00 horas
- Sábados, domingos e feriados: terminantemente proibidas

Churrasqueiras

Horários de uso

Período todo

Horários para as churrasqueiras 1, 2 e 3 (ao lado do salão de festas)

- Segunda a domingo: 10:00 às 23:00 horas

Horários para as churrasqueiras 4 a 12 (entre os blocos)

- Segunda a domingo: 10:00 às 22:00 horas

Meio período

Horários para as churrasqueiras 1, 2 e 3 (ao lado do salão de festas)

Período da manhã

- Segunda a domingo: 10:00 às 15:00 horas

PRINCIPAIS ITENS R.I. A SEREM VOTADOS ASSEMBLEIA 02/07/2024



Período da tarde

- Segunda a domingo: 18:00 às 23:00 horas

Horários para as churrasqueiras 4 a 12 (entre os blocos)

Período da manhã

- Segunda a domingo: 10:00 às 16:00 horas

Período da tarde

- Segunda a domingo: 18:00 às 22:00 horas

Valores para locação

Período todo

- Valor de 8% do salário-mínimo

Meio período

- Valor de 4% do salário-mínimo

Regras:

- Máximo 15 pessoas
- Dentro desse horário está considerada a organização do espaço.
- Quebra de eletrodomésticos e móveis: cobrança no boleto do condomínio
- Sem disponibilizar utensílios
- Proibido colar e pregar itens na parede
- Recorrência de reserva: uma reserva por mês
- Cancelamento da reserva: com no mínimo 72 horas de antecedência para ter direito ao reembolso do valor. Cancelamentos com prazo menos a 72 horas não darão direito ao reembolso
- Reserva de apenas 1 churrasqueira
- Proibido uso de som

Salão de Festas

Horários de uso

Período todo

- Segunda a domingo: 10:00 às 24:00 horas

Valores para locação

Período todo

Valor de 20% do salário-mínimo **(verificar possibilidade de alterar o valor)**

PRINCIPAIS ITENS R.I. A SEREM VOTADOS ASSEMBLEIA 02/07/2024



Regras

- Público máximo: **60 pessoas**
- Dentro desse horário está considerada a organização do espaço.
- Quebra de eletrodomésticos e móveis: cobrança no boleto do condomínio
- Sem disponibilizar utensílios
- Proibido colar e pregar itens na parede
- Recorrência de reserva: uma reserva por mês
- Cancelamento da reserva: com no mínimo 72 horas de antecedência para ter direito ao reembolso do valor. Cancelamentos com prazo menos a 72 horas não darão direito ao reembolso

Área Pet

Sugestão de local: jardim ao lado da entrada do edifício garagem

Mercadinho

Sugestão de local: entre as torres 4 e 5

Bicicletário

Sugestão: vagas para visitantes ao lado da portaria

Vagas para visitantes

xtinguir as vagas de visitantes e transformá-las no espaço para o bicicletário e vagas para motos.

Motos

Sugestão: vagas para visitantes ao lado das churrasqueiras 1, 2 e 3.

Descarte de lixo

Sugestão: atual lixeira terá que ser refeita (lixo orgânico)

Lixo reciclável: sugestão é fazer um espaço ao lado das caixas d' água.

luminária na varanda

Votação para permissão de luminária na varanda (padrão).