

REF.: **CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - ONLINE**

Prezado(a) Senhor(a):

Por solicitação do Sr. Síndico, vimos pela presente convocá-lo(a) para participar da **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - ONLINE** do **CONDOMÍNIO MORADA DO PORTO RESIDENCIAL**, que se realizará **DIA 06 DE MARÇO DE 2025, QUINTA-FEIRA, PELA PLATAFORMA "MICROSOFT TEAMS", (LINK ABAIXO DESCRITO)** às **19:00 horas** em primeira convocação com a presença dos condôminos que representem pelo menos metade das frações ideais (UNIDADES), ou às **19:30 horas** em segunda convocação, nesta hipótese com qualquer número, ocasião em que serão tratados os assuntos na ordem do dia, a saber:

1. **Apresentação de orçamentos para escolha de empresa/profissional para emissão de laudo de vistoria sobre os problemas construtivos – Deliberações, aprovações e forma de custeio;**
2. **Deliberação para compra de eletrodomésticos e utensílios para as áreas de churrasqueiras - Deliberações, aprovações e forma de custeio;**
3. **Aprovação para instalação de lombadas e pintura/sinalização de solo - Deliberações, aprovações e forma de custeio;**
4. **Deliberação para locação, valor e prazo de vagas de visitantes para moradores;**
5. **Criação de fundo financeiro auferido com alugueis de áreas comuns, para serem destinados à recreações comuns do condomínio;**
6. **Deliberação para modo e custo de permissão para visitantes na área da piscina;**
7. **Deliberação para aquisição de equipamentos para realização de reuniões híbridas - Deliberações, aprovações e forma de custeio;**

Como vai funcionar a assembleia?



APRESENTAÇÕES E DISCUSSÃO:

As apresentações, discussão e propostas serão todas realizadas pela sala virtual do **Microsoft Teams**.
A acesso a sala ocorrerá pelo link:
https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NWZkNjAzYjQtOWZiOC00OTY1LWI5NTctMDE5YzlwZGJiMWI1%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22a318f187-7677-40a5-960d-a2a2c5b03799%22%2c%22Oid%22%3a%22c86d5e19-188a-483c-9382-07e218f67863%22%7d



VOTAÇÕES:

As votações serão realizadas pelo aplicativo **GRUVI** no módulo ASSEMBLEIAS ou pelo site www.grupobernardinelli.com.br em **área do condômino**.

ATENÇÃO: Valide seu acesso, e acaso não tenha, faça contato agora mesmo com a administradora no **19 3617-7066 (fone e whats)** para efetivar seu login.

Lembramos V.Sa. que as deliberações da assembleia, tomadas pela maioria dos presentes, vincula e obriga a todos, inclusive os discordantes e ausentes.

Gostaríamos de salientar que poderão participar somente os condôminos que estiverem quites com todas as cotas condominiais.

Dada à relevância dos assuntos em pauta, contamos com a presença de Vossa Senhoria a qual agradecemos antecipadamente.

Atenciosamente,



A ADMINISTRAÇÃO